



УТВЕРЖДАЮ

Глава города

К.Н. Антонов

« _____ » _____ 2020 г.

**Муниципальное образование «Город Мирный»
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в проект планировки
с проектом межевания территории северной части г. Мирного,
в том числе 25 квартала и квартала индивидуальных жилых домов (2 очередь)**

02 июня 2020 г.

г. Мирный

Заказчик проекта: Местная религиозная организация «Ислам» мусульман г. Мирного.

Организация – разработчик проектов: Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительные системы» (г. Вологда).

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление Главы города от 18.03.2020 № 6/20-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории северной части г. Мирного, в том числе 25 квартала и квартала индивидуальных жилых домов (2 очередь)» с внесенными в него изменениями согласно Постановлениям главы города от 20.04.2020 № 10/20-ПГ и от 08.05.2020 № 11/20-ПГ.

Место и время проведения итогового собрания публичных слушаний: в режиме онлайн на официальном канале YouTube (28 мая 2020 в 16-30 часов).

Формы оповещения: на официальном сайте городской Администрации (19.03.2020) и дополнительно 21.04.2020 и 12.05.2020).

Участники слушаний: всего 66 человек (одновременный просмотр в режиме онлайн).

В период проведения слушаний по проекту поступил 1 вопрос, замечаний и предложений не поступало.

Общие сведения о проекте:

Проект планировки с проектом межевания территории северной части г. Мирного, в том числе 25 квартала и квартала индивидуальных жилых домов (2 очередь) (далее – ППТ с ПМТ) был утвержден Постановлением Главы города от 09.11.2018 № 68/18-ПГ.

Изменения в утвержденный ППТ с ПМТ подготовлены в целях образования нового дополнительного земельного участка для размещения Мечети.

Территория ППТ с ПМТ расположена в границах населенного пункта, в северо-западной части вдоль ш. 50 лет Октября.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» территория располагается в территориальных зонах РО (зона объектов прогулок и отдыха), ПрЛ (зона природного ландшафта), ЖИ (зона застройки индивидуальными жилыми домами), ЖЭ (зона застройки многоквартирными жилыми домами), ОД (делового, общественного и коммерческого назначения), ТОП (зона территории общего пользования), ПП-IV (зона производственных объектов III-IV класса опасности), ПК (зона коммунально-складских

объектов), ИИ (зона инженерной инфраструктуры), ТА (зона автомобильного транспорта) и ТОП (зона территории общего пользования), а ОН (зона объектов науки, образования и просвещения).

ППТ с ПМТ был разработан для территории, расположенной в границах кадастровых кварталов 14:37:000103, 14:37:000109, 14:37:000110 и 14:37:000111.

Проектом были предложены следующие технико-экономические показатели:

Общая площадь жилого фонда – 35 530 кв. м.

Количество домов – 88, количество квартир – 517

Население – 1 709 человек

Проектируемый жилой фонд:

- 79 индивидуальных жилых домов
- четыре 12-квартирных жилых дома
- 87-квартирный жилой дом.

Население по проектируемой жилой застройке – 800 человек.

Объекты социального обслуживания:

- общеобразовательная школа на 990 учащихся
- детский сад на 220 мест.

Проектом было предусмотрено формирование 133 земельных участков.

Виды разрешенного использования земельных участков указаны согласно Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проектом внесения изменений в ППТ с ПМТ предложено формирование еще одного земельного участка ЗУ 17 площадью 6 323 кв. метра с разрешенным видом использования данного земельного участка – Религиозное использование (код вида – 3.7) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540.

Он включает в себя, в том числе, размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории северной части г. Мирного, в том числе 25 квартала и квартала индивидуальных жилых домов (2 очередь)» считать состоявшимися.

2. Отметить, что представленный проект в целом одобрен участниками слушаний.

3. Рекомендовать в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный» управлению архитектуры и градостроительства городской Администрации:

- сформировать необходимый пакет документов и направить его Главе города Мирного для принятия соответствующего решения (об утверждении документации по планировке территории либо об отклонении такой документации и направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах);

- обеспечить в установленные сроки опубликование настоящего заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, разместив его с протоколом публичных слушаний на официальном сайте городской Администрации.

**И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства**



Н.М. Ашихмина